

Renovering av lägenhet

Innan du startar en renovering som gäller installation och ändring i anordning för ventilation, eldstad eller rökkanal ska du **skriftligen** ansöka om tillstånd av styrelsen. Detsamma gäller arbeten som påverkar ledningar för avlopp, värme, gas, vatten eller bärande väggar. Blankett för anmälan om renovering finns på hemsidan. Sök på "Brf Kilian 1".

Några saker att tänka på

Alla arbeten som innebär ljudmässiga störningar för andra bör så långt möjligt utföras under normal arbetstid på vardagar, dvs. mellan klockan 8.00 och 17.00 måndag till fredag. Om störande arbete måste utföras under helgen bör detta förläggas mellan klockan 10.00 och 14.00. Anslag om när störande arbete kommer att ske ska sättas upp i alla tre ingångar i god tid.

Under arbete som innebär att damm bildas, t.ex. vid slipning av väggar ska samtliga ventiler förseglas så att damm inte sprids till angränsande lägenheter.

Vid transporter av rivnings- och byggmaterial via trappuppgången måste du se till att trappan hålls ren från smuts.

Renovering av badrum ska utföras på ett fackmannamässigt sätt med iakttagande av gällande våtrumsregler (helst av behörigt företag) och ska dokumenteras. Vid helrenovering av badrum ska golvbrunn bytas. Eftersom avloppsrören är relinade ska särskild försiktighet iakttas så att inte den invändiga beläggningen skadas. Arbetet ska ske på ett sätt så att innertak i lägenheten under inte skadas. Avstängningsventiler för inkommande vatten finns i badrummet. Måste ytterligare avstängning göras ska styrelsen kontaktas. Se till så att ventilationen inte byggs för. Ventilöppningen ska vara av ursprunglig storlek och det gäller även ventilgallret. Mekanisk ventilation får inte installeras.

Vid planerad rivning av väggar måste det konstateras att det inte rör sig om en bärande vägg. Bärande väggar får inte rivas. Vid rivning av andra väggar måste man ta hänsyn till eventuella stamledningar som kan finnas i väggen. Behövs konsultation av utomstående expert för att avgöra om planerat ingrepp kan utföras ska denna kostnad betalas av bostadsrättshavaren

Vid renovering av kök där gasledning finns måste behörig personal anlitas för ev. ingrepp i dessa ledningar. Köksfläkt får inte vara kopplad till ventilationen och köksventilen får inte byggas för. Endast kolfilterfläkt får användas. Ventilgallret ska vara av ursprunglig storlek och ska gå att stänga och öppna med lina eller kedja. Avstängningsventiler för inkommande vatten finns under diskbänk.

Planerat byte av ytterdörr ska anmälas till styrelsen.

Invändiga dörrar som tas bort bör förvaras i eget förråd för ev. kommande användning.

Planerade åtgärder på balkong måste anmälas till styrelsen för godkännande. Det är inte tillåtet att borra i eller på annat sätt fästa saker i fasaden.

Bostadsrättsföreningen Kilian 1

2025-01-01 Styrelsen