

Brf Kilian 1

Allmän mäklarinformation

I årsavgift ingår:	Vatten, värme och TV (se nedan).
Pantsättningsavgift:	573 kr, betalas av köpare (pantsättare).
Överlåtelseavgift:	1 432 kr, betalas av köpare.
Försäkring:	Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring.
Bredband:	Bredband installerat i huset, 100 mbps (Ownit). Samtliga lägenheter är gruppanslutna och det tillkommer en obligatorisk avgift på 125 kr/mån.
TV	Föreningen har egen antenn för digital TV (SvT1, SvT2, SvT24, Kunskapskanalen, barnkanalen). Mer kanaler och streaming skaffar bostadsrättsinnehavaren själv via bredbandet.
Övrigt:	Tvättstuga med två maskiner, tumlare, mangel samt torkrum Extra tvättstuga med en maskin och tumlare Cykelförråd i källaren. Två uteplatser med möbler. Föreningen har en komplett sopsorteringsanläggning. Inga egna parkeringsplatser, boendeparkering i området.
Ägande:	Inga juridiska personer, delat ägande föräldrar/barn accepteras (10-90%). Ingen tillsyn vid överlåtelser. Inga speciella krav vid godkännande mer än att ägaren ska ha som avsikt att bo i lägenheten. Endast kolfilterfläkt tillåten.
Föreningen:	Föreningen har självförvaltning, ekonomisk och teknisk Medlemmarna inbjuds att frivilligt delta i praktiska sysslor Andrahandsupplåtelse kan beviljas för begränsad tid vid goda skäl.
Renoveringar:	Relining av fastighetens avloppsstammar har genomförts 2009-2010. Utbyte av samtliga tappvattenstammar samt ny fjärrvärmeväxlare 2010. Ny extra tvättstuga installerad 2012 Ny porttelefon 2013, Bredband 2015 Renovering av fasad, balkonger och tak 2015-16. Gamla tvättmaskiner utbytta 2016-17 Stenläggning och belysning på innergården 2017. Ny belysning installerad i trapphus och källare 2020-21. Utbyte av elstammar har slutförts juli 2022.

2026-02-09